|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 54 микрорайона № 1** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -29 640,89 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 286 581,33 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) |   |   | 61 216,34 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | 225 365,01 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **12 470,38** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 17 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 2 |   |   |
| по холодному водоснобжению |   |   |   |
| по горячему водоснобжению | 1 |   |   |
| по конструктивным элементам | 1 |   |   |
| по электроснабжению | 1 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 4 |   |   |
| по водоотведению | 1 |   |   |
| прочее | 6 |   |   |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  | 1 |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, материалы,транспорт, содержание диспетчерской службы, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Утепление вентиляции | кв. № 8 | услуга | 1 | 1 504,50 | январь |
| ТР деревянных конструкций | под№2 | услуга | 1 | 874,55 | март |
| общивка фаса дома | кв № 5-6 | услуга | 1 | 11 219,20 | октябрь |
| ремонт отопительной системы  | кв № 6 | услуга | 1 | 3 966,82 | октябрь |
| замена светодиодного светильника | под№2 | услуга | 2 | 1 540,00 | ноябрь |
| **ИТОГО** | **19 105,07** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **28 010,96** | руб. |  |  |  |