|  |
| --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** |
| **по содержанию общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 10 микрорайона № 1** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | 14 091,97 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 378 049,45 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) |   |   | 154 043,78 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 18,14 руб. за 1 м2 | 223 991,02 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **145 301,48** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 21 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению |   |   |   |
| по холодному водоснобжению | 1 |   |   |
| по горячему водоснобжению | 3 |   |   |
| по конструктивным элементам | 1 |   |   |
| по электроснабжению | 3 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 2 |   |   |
| по водоотведению | 7 |   |   |
| прочее | 2 |   |   |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  | 2 |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, материалы,транспорт, содержание диспетчерской службы, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Замена светодиодного светильника | под №1 | услуга | 1 | 753,10 | март |
| Замена светодиодного светильника | под №2 | услуга | 1 | 753,10 | май |
| ТР сетей ХВС (замена трубы) | кв.7/8/11 | услуга | 1 | 4 980,49 | июль |
| ТР сетей водоотведения | тех.подполье | услуга | 1 | 13 336,74 | июль |
| ремонт кв 3 | под№ 1 | услуга | 1 | 2 240,84 | август |
| Замена светодиодного светильника | под 1 | услуга | 1 | 770,00 | декабрь |
| **ИТОГО** | ***22 834,27*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **123 200,15** | руб. |  |  |  |