|  |
| --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** |
| **по содержанию общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 10 микрорайона № 27** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -202 601,53 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 373 475,49 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) |   |   | 152 185,93 |
|  -за содержание общего имущества дома (тех. обслуживание тариф 18,14 руб. за 1 м2) | 221 289,58 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-135 147,79** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 16 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 3 |   |   |
| по холодному водоснобжению | 2 |   |   |
| по горячему водоснобжению | 2 |   |   |
| по конструктивным элементам | 1 |   |   |
| по электроснабжению | 4 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  |   |   |   |
| по водоотведению | 2 |   |   |
| прочее | 2 |   |   |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего имущества дома*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, материалы,транспорт, содержание диспетчерской службы, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Покраска труб ТВС в бытовых помещениях | услуга | 1 | 736,90 | январь |
| ТР сетей ГВС (замена труб) | бойлерная 1 | услуга | 1 | 2 420,14 | январь |
| замена светодиодного светильника  | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | март |
| ТР сетей водоотведения (замена трубы) | тех.под. | услуга | 1 | 6 546,20 | май |
| ТР потолка (замена несущих балок) | кв. № 18 | услуга | 1 | 57 033,00 | май |
| Устранение порыва ГВС (сварочные работы)  | услуга | 1 | 13 692,85 | июль |
| замена светодиодного светильника  | 1 | услуга | 1 | 1 240,00 | август |
| замена светодиодного светильника  | под № 2 | услуга | 1 | 1 540,00 | октябрь |
| замена светодиодного светильника  | под № 2 | услуга | 1 | 770,00 | ноябрь |
| **ИТОГО** | ***84 732,19*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **61 842,90** | руб. |  |  |  |