|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** | | | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | | | |
| **по жилому дому № 18 микрорайона № 2** | | | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | сумма,руб. | |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | |  |  | -44 536,11 | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | |  |  | |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | | |  | 351 947,71 | |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  | |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) | | | | |  |  | 142 022,52 | |
| -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 18,14 руб. за 1 м2 | | | | | | | 206 511,22 | |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | |  | **-95 270,98** | |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | |  | |  | |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | 25 |  |  | |
| по отоплению | | | | |  |  |  | |
| по холодному водоснобжению | | | | | 1 |  |  | |
| по горячему водоснобжению | | | | | 1 |  |  | |
| по конструктивным элементам | | | | | 2 |  |  | |
| по электроснабжению | | | | | 5 |  |  | |
| по уборке мест общего пользования | | | | | 4 |  |  | |
| по водоотведению | | | | | 8 |  |  | |
| прочее | | | | | 4 |  |  | |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | |  |  |  | |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | |  |  |  | |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | |  |  |  | |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | |  |  |  | |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** | | | | |  |  |  | |
| **уборка МОП** |  |  |  |  |  |  |  | |
| **уборка придомовой территории** | | |  |  |  |  |  | |
| **дератизация** |  |  |  |  |  |  |  | |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |  |  |  |  | |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | |  |  |  | |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | | |  |  |  | |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** | | | | | | | | |
| Наименование работ | | | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | | Месяц выполнения работ |
| Устранение порыва в бойлерной сетей отопления (сварочные работы сетей ТС) | | | под. № 2 | услуга | 1 | 14 500,88 | | январь |
| Внеплановый выезд отключение услуги УТВиВ | | | | услуга | 1 | 2 620,84 | | январь |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 2 | услуга | 2 | 1 503,10 | | февраль |
| ТР водоотведения (замена трубы ) | | | тех.подполья | услуга | 1 | 5 193,04 | | март |
| ТР кровли (замена шифера) | | | кв. № 7,14 | услуга | 1 | 3 339,00 | | май |
| ТР водоотведения (замена трубы ) | | | кв. № 3,7,9 | услуга | 2 | 7 412,48 | | май |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | | май |
| ТР пола (замена несущих конструкций) | | | кв.№ 9 | услуга | 1 | 82 503,00 | | май |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | | июнь |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 1 | услуга | 1 | 750,00 | | июль |
| Устранение порыва сетей ХГВС(сварочные работы/замена труб) | | | под. № 2 | услуга | 1 | 63 190,97 | | июль |
| Внеплановый выезд отключение услуги УТВиВ | | | | услуга | 1 | 2 620,84 | | июль |
| установка и подключение полотенце сушителя | | | кв 4 | услуга | 1 | 6 847,04 | | сентябрь |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 2 | услуга | 1 | 770,00 | | ноябрь |
| **ИТОГО** | | | | | | ***192 757,39*** | |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | | **104 903,16** | руб. |  |  | |  |