|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 18 микрорайона № 2** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -44 536,11 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 351 947,71 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) |   |   | 142 022,52 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 18,14 руб. за 1 м2 | 206 511,22 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-95 270,98** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 25 |   |  |
| по отоплению |   |   |  |
| по холодному водоснобжению | 1 |   |  |
| по горячему водоснобжению | 1 |   |  |
| по конструктивным элементам | 2 |   |  |
| по электроснабжению | 5 |   |  |
| по уборке мест общего пользования  | 4 |   |  |
| по водоотведению | 8 |   |  |
| прочее | 4 |   |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |  |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |  |
| **уборка МОП** |  |  |  |  |   |   |  |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |  |
| **дератизация**  |  |  |  |  |   |   |  |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |  |   |   |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Устранение порыва в бойлерной сетей отопления (сварочные работы сетей ТС) | под. № 2 | услуга | 1 | 14 500,88 | январь |
| Внеплановый выезд отключение услуги УТВиВ | услуга | 1 | 2 620,84 | январь |
| замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 2 | 1 503,10 | февраль |
| ТР водоотведения (замена трубы ) | тех.подполья | услуга | 1 | 5 193,04 | март |
| ТР кровли (замена шифера) | кв. № 7,14 | услуга | 1 | 3 339,00 | май |
| ТР водоотведения (замена трубы ) | кв. № 3,7,9 | услуга | 2 | 7 412,48 | май |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | май |
| ТР пола (замена несущих конструкций) | кв.№ 9 | услуга | 1 | 82 503,00 | май |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | июнь |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 750,00 | июль |
| Устранение порыва сетей ХГВС(сварочные работы/замена труб) | под. № 2 | услуга | 1 | 63 190,97 | июль |
| Внеплановый выезд отключение услуги УТВиВ | услуга | 1 | 2 620,84 | июль |
| установка и подключение полотенце сушителя | кв 4 | услуга | 1 | 6 847,04 | сентябрь |
| замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 1 | 770,00 | ноябрь |
| **ИТОГО** | ***192 757,39*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **104 903,16** | руб. |  |  |  |