|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** | | | | | | | | | | | |
| **по содержанию общего имущества дома** | | | | | | | | | | | |
| **по жилому дому № 22 микрорайона № 2** | | | | | | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | |  | сумма,руб. | |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | | | |  | |  | 298 781,37 | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | | | | |  |  | |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | | | | | |  | 338 955,54 | |
| в том числе: | |  |  | | |  |  | |  |  | |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) | | | | | | |  | |  | 72 403,96 | |
| -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | | | | | | | | | | 266 551,68 | |
| на снижение погашения задолженности по текущему ремонту и погашение задолженности основании Выписка из решения Правления НПО "Центральный" заседания № 1 от 15.01.2023г. | | | | | | | | | | 258 039,51 | |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | | | | |  | **95 274,07** | |
|  |  |  |  | | |  | |  |  |  | |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | | | |  |  |  | |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | | | | 19 |  |  | |
| из них: | | | | | | | |  |  |  | |
| по отоплению | | | | | | | | 2 |  |  | |
| по холодному водоснабжению | | | | | | | | 2 |  |  | |
| по горячему водоснабжению | | | | | | | | 1 |  |  | |
| по конструктивным элементам | | | | | | | | 2 |  |  | |
| по электроснабжению | | | | | | | | 4 |  |  | |
| по уборке мест общего пользования | | | | | | | | 2 |  |  | |
| по водоотведению | | | | | | | | 2 |  |  | |
| прочее | | | | | | | | 2 |  |  | |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | | | | |  |  |  | |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | | | | |  |  |  | |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | | | | |  |  |  | |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | | | | |  |  |  | |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** | | | | | | | |  |  |  | |
| **уборка МОП** | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | |  |  | |  |  |  | |
| **дератизация** | |  | | |  |  | | 2 |  |  | |
| **услуги РКЦ** | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | | | | |  |  |  | |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспетчерской службы, связь)** | | | | | | | |  |  |  | |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** | | | | | | | | | | | |
| Наименование работ | | | | Место проведения | | Ед.изм. | Кол-во. | | Сумма (руб.) | | Месяц выполнения работ |
| Замена светодиодного светильника | | | | под. № 1 | | услуга | 1 | | 753,10 | | апрель |
| замена светодиодного светильника | | | |  | | услуга | 2 | | 3 080,00 | | август |
| замена светильника и ремонт пола на балконе | | | | кв 1 | | услуга | 2 | | 13 268,65 | | сентябрь |
| Замена светильника | | | | под № 2 | | услуга | 1 | | 770,00 | | ноябрь |
| **ИТОГО** | | | | | | | | | **17 871,75** | |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 | | | **года оставляет 38 279,21** | | | руб. |  | |  | |  |