|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 22 микрорайона № 2** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | 298 781,37 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 338 955,54 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) |   |   | 72 403,96 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | 266 551,68 |
| на снижение погашения задолженности по текущему ремонту и погашение задолженности основании Выписка из решения Правления НПО "Центральный" заседания № 1 от 15.01.2023г.  | 258 039,51 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **95 274,07** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 19 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 2 |   |   |
| по холодному водоснабжению | 2 |   |   |
| по горячему водоснабжению | 1 |   |   |
| по конструктивным элементам | 2 |   |   |
| по электроснабжению | 4 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 2 |   |   |
| по водоотведению | 2 |   |   |
| прочее | 2 |   |   |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **Уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  | 2 |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспетчерской службы, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | апрель |
| замена светодиодного светильника |   | услуга | 2 | 3 080,00 | август |
| замена светильника и ремонт пола на балконе | кв 1 | услуга | 2 | 13 268,65 | сентябрь |
| Замена светильника | под № 2 | услуга | 1 | 770,00 | ноябрь |
| **ИТОГО** | **17 871,75** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024  | **года оставляет 38 279,21** | руб. |  |  |  |