|  |
| --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** |
| **по содержанию общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 27 микрорайона № 2** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | 95 270,45 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 34,52 руб. за 1м2) |   | 370 786,08 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 20,40 руб.за 1м2) |   |   | 219 120,41 |
|  -за содержание общего имущества дома (тех. обсл.)тариф 14,12 руб. за 1м2 |   | 151 665,69 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **292 166,74** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 22 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 3 |   |   |
| по холодному водоснобжению | 3 |   |   |
| по горячему водоснобжению | 2 |   |   |
| по конструктивным элементам | 2 |   |   |
| по электроснабжению | 4 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 1 |   |   |
| по водоотведению | 2 |   |   |
| прочее | 3 |   |   |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  | 2 |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы,транспорт, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 752,80 | январь |
| ТР кровли (замена шифера) | кв. № 7,8 | услуга | 1 | 2 552,40 | май |
| замена светодиодного светильника | под. №2  | услуга | 1 | 1 506,20 | июнь |
| замена светодиодного светильника | под. №2  | услуга | 1 | 770,00 | июль |
| замена светодиодного светильника | под. №3 | услуга | 1 | 2 310,00 | сентябрь |
| ремонт системы гвс | под № 1 | услуга | 1 | 4 449,88 | октябрь |
| востоновление покрытие пола |  кв 12 | услуга | 1 | 7 262,00 | ноябрь |
| Внеплановый выезд отключение услуги УТВиВ |   |   |   | услуга | 1 | 2 620,84 | ноябрь |
| **ИТОГО** | ***22 224,12*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **178 997,55** | руб. |  |  |  |