|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** | | | | | | | |
| **по содержанию общего имущества дома** | | | | | | | |
| **по жилому дому № 27 микрорайона № 2** | | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | |  |  | 95 270,45 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 34,52 руб. за 1м2) | | | | | |  | 370 786,08 |
| в том числе: | |  |  |  |  |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 20,40 руб.за 1м2) | | | | |  |  | 219 120,41 |
| -за содержание общего имущества дома (тех. обсл.)тариф 14,12 руб. за 1м2 | | | | | |  | 151 665,69 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | |  | **292 166,74** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | |  |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | 22 |  |  |
| из них: | | | | |  |  |  |
| по отоплению | | | | | 3 |  |  |
| по холодному водоснобжению | | | | | 3 |  |  |
| по горячему водоснобжению | | | | | 2 |  |  |
| по конструктивным элементам | | | | | 2 |  |  |
| по электроснабжению | | | | | 4 |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | | 1 |  |  |
| по водоотведению | | | | | 2 |  |  |
| прочее | | | | | 3 |  |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** | | | | |  |  |  |
| **уборка МОП** | |  |  |  |  |  |  |
| **уборка придомовой территории** | | | |  |  |  |  |
| **дератизация** | |  |  |  | 2 |  |  |
| **услуги РКЦ** | |  |  |  |  |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | |  |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы,транспорт, связь)** | | | | |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** | | | | | | | |
| Наименование работ | | | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 1 | услуга | 1 | 752,80 | январь |
| ТР кровли (замена шифера) | | | кв. № 7,8 | услуга | 1 | 2 552,40 | май |
| замена светодиодного светильника | | | под. №2 | услуга | 1 | 1 506,20 | июнь |
| замена светодиодного светильника | | | под. №2 | услуга | 1 | 770,00 | июль |
| замена светодиодного светильника | | | под. №3 | услуга | 1 | 2 310,00 | сентябрь |
| ремонт системы гвс | | | под № 1 | услуга | 1 | 4 449,88 | октябрь |
| востоновление покрытие пола | | | кв 12 | услуга | 1 | 7 262,00 | ноябрь |
| Внеплановый выезд отключение услуги УТВиВ |  |  |  | услуга | 1 | 2 620,84 | ноябрь |
| **ИТОГО** | | | | | | ***22 224,12*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | | **178 997,55** | руб. |  |  |  |