|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 15 микрорайона № 3** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -181 760,62 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 345 238,79 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) |   |   | 140 679,90 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 18,14 руб. за 1 м2 | 204 558,97 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-51 725,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 19 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 2 |   |   |
| по холодному водоснабжению | 1 |   |   |
| по горячему водоснабжению | 2 |   |   |
| по конструктивным элементам | 1 |   |   |
| по электроснабжению | 2 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 7 |   |   |
| по водоотведению |   |   |   |
| прочее | 4 |   |   |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | февраль |
| подготовка к зиме (установка замков) |   | услуга | 1 | 259,87 | апрель |
| ТР кровли (замена шифера) | кв. №5 | услуга | 1 | 1 007,60 | май |
| замена светодиодного светильника | под.№ 2 | услуга | 1 | 2 250,00 | июль |
| замена трубы ГВС |  кв № 10, 13 ,14 | услуга | 1 | 4 310,41 | октябрь |
| замена трубыХВС | кв. № 13 | услуга | 1 | 2 063,78 | декабрь |
| **ИТОГО** | ***10 644,76*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **40 958,87** | руб. |  |  |  |