|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 27 микрорайона № 3** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -159 558,68 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 343 205,04 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) |   |   | 140 543,97 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 18,14 руб. за 1 м2 | 204 361,96 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-37 697,06** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 13 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению |   |   |   |
| по холодному водоснабжению | 1 |   |   |
| по горячему водоснабжению |   |   |   |
| по конструктивным элементам | 1 |   |   |
| по электроснабжению | 2 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 3 |   |   |
| по водоотведению | 4 |   |   |
| прочее |   |   |   |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |  | 2 |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | апрель |
| текущий ремонт кровли(замена шифера) | кв. № 14/15 | услуга | 1 | 4 089,00 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) |   | услуга | 1 | 259,87 | апрель |
| Замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | май |
| Замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 1 | 770,00 | сентябрь |
| Замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 1 711,68 | октябрь |
| ремонт полотенце сушителя | кв 6 | услуга | 1 |   |
| воностановление канализации | тех. подполье | услуга | 1 | 10 345,60 | ноябрь |
| **ИТОГО** | ***18 682,35*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **66 878,79** | руб. |  |  |  |