|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 45 микрорайона № 3** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -99 414,07 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 28,20 руб. за 1м2) |   | 89 233,50 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 11,21 руб.за 1м2) |   | 34 948,30 |
|  -за содержание общего имущества дома (тех, обсл.)тариф 16,99 руб. за 1 м2 |   | 54 285,21 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-77 584,38** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 12 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 3 |   |   |
| по холодному водоснабжению | 1 |   |   |
| по горячему водоснабжению |   |   |   |
| по конструктивным элементам | 1 |   |   |
| по электроснабжению | 2 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  |   |   |   |
| по водоотведению | 3 |   |   |
| прочее | 1 |   |   |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  | 1 |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 752,80 | январь |
| ТР сетей ТС (замена трубы) | кв № 1 | услуга | 1 | 586,71 | март |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | май |
| утепление полов | кв 1 | услуга | 1 | 11 026,00 | октябрь |
| **ИТОГО** | ***13 118,61*** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **11 627,20** | руб. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |