|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 52 микрорайона № 3** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   | -170 368,17 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) в том числе: | 344 587,56 |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) |   | 140 414,53 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 18,14 руб. за 1 м2 | 204 173,09 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-49 498,07** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 22 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению |   |   |   |
| по холодному водоснабжению | 2 |   |   |
| по горячему водоснабжению | 3 |   |   |
| по конструктивным элементам | 4 |   |   |
| по электроснабжению | 3 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 1 |   |   |
| по водоотведению | 3 |   |   |
| прочее | 6 |   |   |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| текущий ремонт сетей ХГВС | кв. № 16 | услуга | 1 | 1 080,70 | февраль |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | март |
| ТР кровли (замена шифера) | кв. №5/7/13 | услуга | 1 | 4 089,00 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) | услуга | 1 | 259,87 | апрель |
| ТР кровли (замена шифера) | кв. № 14 | услуга | 1 | 725,60 | июль |
| ремонт сетей хгвс | 13\14 | услуга | 2 | 2 021,56 | август |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 770,00 | сентябрь |
| остекление балкона | кв 9 | услуга | 1 | 9 844,60 | октябрь |
| **ИТОГО** | ***19 544,43*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **121 939,18** | руб. |  |  |  |