|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 61 микрорайона № 3** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -140 019,20 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) в том числе: | 342 442,02 |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) |   |   | 73 148,72 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | 269 293,48 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-94 710,15** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 15 |   |   |
| по отоплению | 2 |   |   |
| по холодному водоснабжению | 1 |   |   |
| по горячему водоснабжению | 4 |   |   |
| по конструктивным элементам | 2 |   |   |
| по электроснабжению | 3 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 1 |   |   |
| по водоотведению | 2 |   |   |
| прочее |   |   |   |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |  | 2 |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 1 | 752,80 | январь |
| ТР деревянных конструкций | под. № 2 | услуга | 1 | 1 459,55 | апрель |
| ТР сетей канализации | тех.подполье | услуга | 1 | 6 568,43 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) |   | услуга | 1 | 259,87 | апрель |
| ремонт полов |   | услуга | 1 | 7 741,00 | август |
| замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 1 | 777,90 | октябрь |
| обшивка балкона | кв 13 | услуга | 1 | 7 209,72 | ноябрь |
| замена трубы отопл | кв 13 | услуга | 1 | 3 070,40 | декабрь |
| **ИТОГО** | ***27 839,67*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **170 808,19** | руб. |  |  |  |