|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** | | | | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | | | | |
| **по жилому дому № 9 микрорайона № 3** | | | | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | | | | |  | -16 853,69 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | | | | |  | 345 391,92 |
| в том числе: |  |  | |  | |  | |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) | | | | | | | |  | 73 778,83 |
| -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | | | | | | | | | 271 613,18 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | | | |  | **44 696,27** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | |  | |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | | 30 | |  |  |
| из них: | | | | | |  | |  |  |
| по отоплению | | | | | | 4 | |  |  |
| по холодному водоснабжению | | | | | | 2 | |  |  |
| по горячему водоснабжению | | | | | |  | |  |  |
| по конструктивным элементам | | | | | |  | |  |  |
| по электроснабжению | | | | | | 4 | |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | | | 5 | |  |  |
| по водоотведению | | | | | | 10 | |  |  |
| прочее | | | | | | 5 | |  |  |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | | |  | |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | | |  | |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | | |  | |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | | |  | |  |  |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** | | | | | |  | |  |  |
| **уборка МОП** |  |  | |  | |  | |  |  |
| **уборка придомовой территории** | | | |  | |  | |  |  |
| **дератизация** |  |  | |  | |  | |  |  |
| **услуги РКЦ** |  |  | |  | |  | |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | | |  | |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | | | |  | |  |  |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** | | | | | | | | | |
| Наименование работ | | | Место проведения | | Ед.изм. | | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Текущий ремонт сетей водоотведения (замена трубы) | | | бойлерная под. № 2 | | услуга | | 1 | 4 186,99 | январь |
| Текущий ремонт сетей отопления (замена трубы) | | | кв. № 9 | | услуга | | 1 | 2 387,92 | январь |
| Текущий ремонт сетей отопления (замена трубы) | | | кв. № 3 | | услуга | | 1 | 1 223,76 | февраль |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 1 | | услуга | | 1 | 753,10 | март |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 1 | | услуга | | 1 | 753,10 | июнь |
| Герметизация межпанельных швов с тех.подполья | | | кв. № 4 | | услуга | | 1 | 1 384,00 | июнь |
| замена светильника | | |  | | услуга | | 2 | 1 540,00 | август |
| замена светильника | | | под. № 2 | | услуга | | 1 | 770,00 | октябрь |
| **ИТОГО** | | | | | | | | ***12 228,87*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | **43 690,84** | | руб. | |  | |  |  |