|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 9 микрорайона № 3** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   | -16 853,69 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 345 391,92 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) |   | 73 778,83 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | 271 613,18 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **44 696,27** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 4 |   |   |
| по холодному водоснабжению | 2 |   |   |
| по горячему водоснабжению |   |   |   |
| по конструктивным элементам |   |   |   |
| по электроснабжению | 4 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 5 |   |   |
| по водоотведению | 10 |   |   |
| прочее | 5 |   |   |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Текущий ремонт сетей водоотведения (замена трубы) | бойлерная под. № 2 | услуга | 1 | 4 186,99 | январь |
| Текущий ремонт сетей отопления (замена трубы) | кв. № 9 | услуга | 1 | 2 387,92 | январь |
| Текущий ремонт сетей отопления (замена трубы) | кв. № 3 | услуга | 1 | 1 223,76 | февраль |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | март |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | июнь |
| Герметизация межпанельных швов с тех.подполья | кв. № 4 | услуга | 1 | 1 384,00 | июнь |
| замена светильника |   | услуга | 2 | 1 540,00 | август |
| замена светильника | под. № 2 | услуга | 1 | 770,00 | октябрь |
| **ИТОГО** | ***12 228,87*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **43 690,84** | руб. |  |  |  |