|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 5 ул. Дружбы Народов** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -112 501,77 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 24,20 руб. за 1м2) |   | 220 305,87 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 7,91 руб.за 1м2) |   |   | 68 494,27 |
|  -за содержание общего имущества дома (тех-ое обслуживание)тариф 17,38 руб. за 1м2 | 155 973,84 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-45 513,70** |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
|  |   |   |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 8 |   |  |
| из них: |   |   |  |
| по отоплению | 1 |   |  |
| по холодному водоснабжению | 1 |   |  |
| по горячему водоснабжению |   |   |  |
| по конструктивным элементам |   |   |  |
| по электроснабжению | 2 |   |  |
| по уборке мест общего пользования  | 1 |   |  |
| по водоотведению | 1 |   |  |
| прочее | 2 |   |  |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего имущества дома*** |   |   |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |  |
| **обслуживание инженерных сетей тепло-водоснабжения и водоотведения** |   |   |  |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |  |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |  |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |  |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |  |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |  |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспетчерской службы, связь)** |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | под. №2 | услуга | 2 | 1 506,20 | апрель |
| **ИТОГО** | ***1 506,20*** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **86 037,93** | руб. |  |  |  |