|  |
| --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 1 микрорайона № 6** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -218 199,77 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 388 703,20 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 10,21 руб.за 1м2) |   |   | 124 701,10 |
|  -за содержание общего имущества дома (тех. обсл.)тариф 20,94 руб. за 1м2 |   | 265 249,38 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-127 558,01** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 23 |   |  |
| из них: |   |   |  |
| по отоплению | 3 |   |  |
| по холодному водоснобжению | 1 |   |  |
| по горячему водоснобжению |   |   |  |
| по конструктивным элементам | 6 |   |  |
| по электроснабжению | 1 |   |  |
| по уборке мест общего пользования  | 1 |   |  |
| по водоотведению | 4 |   |  |
| прочее | 4 |   |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |  |
| **отсыпка отмостки** |   |   |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |  |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |  |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |  |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |  |
| **дератизация**  |  |  |  | 3 |   |  |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| ремонт фанового стояка | кв. № 6 | услуга | 1 | 2 245,53 | апрель |
| ТР кровли (ремонт фановых стояков)  | кв 6,8,13,14,21 | услуга | 1 | 21 483,70 | май |
| окрашивание входных дверей | под. 1,2,3 | услуга | 1 | 4 380,00 | июнь |
| замена светодиодного светильника | под. № 3 | услуга | 1 | 750,00 | июнь |
| герметизация кровли/утепление | кв. № 19 | услуга | 1 | 1 124,75 | июль |
| протяжка кровли | 6 | услуга | 1 | 2 905,28 | август |
| замена кранов на батарее  |  кв № 9 | услуга | 1 | 1 170,08 | сентябрь |
| **ИТОГО** | ***34 059,34*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **46 269,03** | руб. |  |  |  |