|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | |
| **по жилому дому № 25 микрорайона № 6** | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | |  |  | -16 937,94 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | |  | 340 984,97 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) | | | |  |  | 72 993,19 |
| -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | | | | | | 268 720,88 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | |  | **38 009,93** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | |  |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | 27 |  |  |
| из них: | | | |  |  |  |
| по отоплению | | | | 3 |  |  |
| по холодному водоснабжению | | | | 4 |  |  |
| по горячему водоснабжению | | | |  |  |  |
| по конструктивным элементам | | | |  |  |  |
| по электроснабжению | | | | 4 |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | 1 |  |  |
| по водоотведению | | | | 4 |  |  |
| прочее | | | | 9 |  |  |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** | | | |  |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | |  |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | |  |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | |  |  |  |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** | | | |  |  |  |
| **уборка МОП** |  |  |  |  |  |  |
| **уборка придомовой территории** | |  |  |  |  |  |
| **дератизация** |  |  |  | 2 |  |  |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |  |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | |  |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | |  |  |  |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** | | | | | | |
| Наименование работ | | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| тр сетей ТВС (замена труб/установка крана) | | кв. № 12/16/бойлерная | услуга | 2 | 6 939,24 | январь |
| замена светодиодного светильника | | под.№ 1 | услуга | 3 | 2 259,30 | февраль |
| замена светодиодного светильника | | моп кв5/6 | услуга | 1 | 753,10 | апрель |
| замена запорной арматуры | | бойлерная 1 | услуга | 1 | 3 944,73 | июнь |
| ТР кровли (замена шифера) | | кв. № 16 | услуга | 1 | 1 385,05 | июнь |
| ТР сетей ГВС | | кв. № 4 | услуга | 1 | 439,04 | июль |
| замена светильника | | 2 | услуга |  | 770,00 | август |
| замена трубы гвс | |  |  |  | 1 554,86 | декабрь |
| **ИТОГО** | | | | | ***18 045,32*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | **166 158,62** | руб. |  |  |  |