|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 7 микрорайона № 6 за период с 01 января по 31 декабря 2023года** |
|   |   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -312 264,75 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 383 907,36 |
| в том числе -за текущий ремонт общего имущества (тариф 10,21 руб.за 1м2) |   | 124 970,58 |
| в том числе -за содержание общего имущества дома (тех. обсл.)тариф 20,94 руб. за 1м2 | 265 822,59 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-282 660,18** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 26 |   |  |
| из них: |   |   |  |
| по отоплению | 2 |   |  |
| по холодному водоснобжению | 2 |   |  |
| по горячему водоснобжению | 1 |   |  |
| по конструктивным элементам | 4 |   |  |
| по электроснабжению | 2 |   |  |
| по уборке мест общего пользования  | 4 |   |  |
| по водоотведению | 3 |   |  |
| прочее | 5 |   |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |  |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |  |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |  |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |  |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |  |
| **дератизация**  |  |  |  | 3 |   |  |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |  |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| утепление вентиляции | кв. № 15 | услуга  | 1 | 1 999,25 | январь |
| текущий ремонт сетей ТС | кв. № 10 | услуга  | 1 | 683,21 | март |
| ТР сетей ГВС (замена трубы на вводе/свар. раб.)  | услуга  | 1 | 7 480,80 | март |
| ТР кровли (ремонт фановых стояков)  | кв 15,21,23,24 | услуга  | 1 | 15 094,25 | май |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга  | 1 | 753,10 | май |
| Подготовка к зиме (текущие работы по обшивке цоколя/окрашивание крылец) | услуга  | 1 | 7 428,40 | июнь |
| Текущий ремонт отмостки |   | услуга  | 1 | 49 100,00 | июль |
| замена светодиодного светильника | под № 3 | услуга  | 1 | 770,00 | ноябрь |
| утепление полов | кв 1 | услуга  | 1 | 12 057,00 | декабрь |
| **ИТОГО** | ***95 366,01*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **139 568,54** | руб. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |