|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 80 микрорайона № 6а** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   | -15 103,05 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 347 179,47 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) |   | 74 156,88 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | 273 002,00 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **31 010,13** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 24 |   |  |
| из них: |   |   |  |
| по отоплению | 2 |   |  |
| по холодному водоснабжению |   |   |  |
| по горячему водоснабжению | 1 |   |  |
| по конструктивным элементам | 2 |   |  |
| по электроснабжению | 5 |   |  |
| по уборке мест общего пользования  | 3 |   |  |
| по водоотведению | 6 |   |  |
| прочее | 4 |   |  |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |  |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |  |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |  |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |  |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |  |
| **дератизация**  |  |  |  | 1 |   |  |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |  |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | под. № 1,2 | услуга | 2 | 1 503,10 | февраль |
| замена светодиодного светильника | под.№ 2 | услуга | 2 | 1 506,20 | март |
| замена светодиодного светильника | под. № 1,2 | услуга | 2 | 1 506,20 | апрель |
| текущий ремонт сетей ГВС | кв. № 4/8 | услуга | 1 | 2 395,62 | апрель |
| ТР кровли (замена шифера) | кв. № 5 | услуга | 1 | 2 992,20 | июнь |
| замена светодиодного светильника | под. № 1,2 | услуга | 2 | 1 520,00 | июль |
| замена конализационого стояка | 12,3,7 | услуга | 1 | 5 370,38 | август |
| замена светодиодного светильника | под. №1 | услуга | 1 | 1 540,00 | сентябрь |
| замена светодиодного светильника | под. №2 | услуга | 1 | 9 710,00 | октябрь |
| утепление канализации |   | услуга | 1 | октябрь |
| **ИТОГО** | ***28 043,70*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **87 024,76** | руб. |  |  |  |