|  |
| --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 22 микрорайона № 7** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -74 422,16 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 343 782,77 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) |   |   | 73 435,10 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | 270 347,76 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-31 707,30** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 19 |   |  |
| из них: |   |   |  |
| по отоплению | 2 |   |  |
| по холодному водоснобжению | 1 |   |  |
| по горячему водоснобжению |   |   |  |
| по конструктивным элементам | 1 |   |  |
| по электроснабжению | 4 |   |  |
| по уборке мест общего пользования  | 1 |   |  |
| по водоотведению | 8 |   |  |
| прочее | 2 |   |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |  |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |  |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |  |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |  |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |  |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 2 | 1 506,20 | февраль |
| ремонт лестничного марша | под. № 1 | услуга | 1 | 251,78 | февраль |
| замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 1 | 753,10 | март |
| Текущий ремонт сетей ГВС (сварочные работы) |   | услуга | 1 | 15 692,85 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) |   | услуга | 1 | 257,35 | апрель |
| замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 1 | 1 540,00 | октябрь |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 770,00 | ноябрь |
| ремонт канализационной системы | кв 7 | услуга | 1 | 9 178,96 | декабрь |
| замена светодиодного светильника | под 1 | услуга | 1 | 770,00 | декабрь |
| **ИТОГО** | ***30 720,24*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **43 597,09** | руб. |  |  |  |