|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | |
| **по жилому дому № 22 микрорайона № 7** | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | |  |  | -74 422,16 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | |  | 343 782,77 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) | | | |  |  | 73 435,10 |
| -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | | | | | | 270 347,76 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | |  | **-31 707,30** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | |  |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | 19 |  |  |
| из них: | | | |  |  |  |
| по отоплению | | | | 2 |  |  |
| по холодному водоснобжению | | | | 1 |  |  |
| по горячему водоснобжению | | | |  |  |  |
| по конструктивным элементам | | | | 1 |  |  |
| по электроснабжению | | | | 4 |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | 1 |  |  |
| по водоотведению | | | | 8 |  |  |
| прочее | | | | 2 |  |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** | | | |  |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | |  |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | |  |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | |  |  |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** | | | |  |  |  |
| **уборка МОП** |  |  |  |  |  |  |
| **уборка придомовой территории** | |  |  |  |  |  |
| **дератизация** |  |  |  |  |  |  |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |  |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | |  |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** | | | | | | |
| Наименование работ | | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | | под. № 2 | услуга | 2 | 1 506,20 | февраль |
| ремонт лестничного марша | | под. № 1 | услуга | 1 | 251,78 | февраль |
| замена светодиодного светильника | | под. № 2 | услуга | 1 | 753,10 | март |
| Текущий ремонт сетей ГВС (сварочные работы) | |  | услуга | 1 | 15 692,85 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) | |  | услуга | 1 | 257,35 | апрель |
| замена светодиодного светильника | | под. № 2 | услуга | 1 | 1 540,00 | октябрь |
| замена светодиодного светильника | | под. № 1 | услуга | 1 | 770,00 | ноябрь |
| ремонт канализационной системы | | кв 7 | услуга | 1 | 9 178,96 | декабрь |
| замена светодиодного светильника | | под 1 | услуга | 1 | 770,00 | декабрь |
| **ИТОГО** | | | | | ***30 720,24*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | **43 597,09** | руб. |  |  |  |