|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** | | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | | |
| **по жилому дому № 28 микрорайона № 7** | | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | |  |  | -135 747,71 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | | |  | 336 057,95 |
| в том числе: | |  |  |  |  |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) | | | | |  |  | 71 667,31 |
| -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | | | | | | | 263 853,55 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | |  | **-77 319,23** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | |  |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | 17 |  |  |
| из них: | | | | |  |  |  |
| по отоплению | | | | |  |  |  |
| по холодному водоснобжению | | | | | 1 |  |  |
| по горячему водоснобжению | | | | | 2 |  |  |
| по конструктивным элементам | | | | | 1 |  |  |
| по электроснабжению | | | | | 3 |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | | 6 |  |  |
| по водоотведению | | | | | 1 |  |  |
| прочее | | | | | 3 |  |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** | | | | |  |  |  |
| **уборка МОП** | |  |  |  |  |  |  |
| **уборка придомовой территории** | | |  |  |  |  |  |
| **дератизация** | |  |  |  |  |  |  |
| **услуги РКЦ** | |  |  |  |  |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | |  |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | | |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** | | | | | | | |
| Наименование работ | | | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| подготовка к зиме (установка замков) | | | | услуга | 1 | 257,35 | апрель |
| переваривание меж понельных швов | | | 16 | услуга | 1 | 1 422,80 | август |
| замена светодиодного светильника | | | под 1 | услуга | 1 | 1 540,00 | сентябрь |
| заливка тротуарной дорожки | | | под 2 | услуга | 1 | 7 140,00 | октябрь |
| ремонт системы ГВС | | | кв 12 | услуга | 1 | 2 878,68 | ноябрь |
| **ИТОГО** | | | | | | ***13 238,83*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | | **152 300,51** | руб. |  |  |  |