|  |
| --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 41 микрорайона № 7** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -91 821,07 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 286 403,32 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) |   |   | 61 167,30 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | 225 184,45 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-50 195,82** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 20 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 2 |   |   |
| по холодному водоснобжению | 3 |   |   |
| по горячему водоснобжению |   |   |   |
| по конструктивным элементам | 4 |   |   |
| по электроснабжению | 1 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  |   |   |   |
| по водоотведению | 5 |   |   |
| прочее | 5 |   |   |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения  | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | под. № 2 | услуга | 1 | 1 506,20 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) | услуга | 1 | 757,17 | апрель |
| ТР сетей водоотведения | тех.под. | услуга | 1 | 3 440,37 | май |
| подготовка к зиме (установка кранов на отопление) | услуга | 1 | 341,15 | июнь |
| замена стояка канализации | 6,8 | услуга | 1 | 12 910,65 | август |
| устранение порыва | кв 1 | услуга | 1 | 586,51 | декабрь |
| **ИТОГО** | **19 542,05** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **32 021,34** | руб. |  |  |  |