|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** | | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | | |
| **по жилому дому № 49 микрорайона № 7** | | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | |  |  | -19 486,34 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | | |  | 194 272,78 |
| в том числе: | |  |  |  |  |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) | | | | |  |  | 41 471,44 |
| -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | | | | | | | 152 800,71 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | |  | **5 883,75** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | |  |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | 14 |  |  |
| из них: | | | | |  |  |  |
| по отоплению | | | | | 1 |  |  |
| по холодному водоснобжению | | | | | 1 |  |  |
| по горячему водоснобжению | | | | |  |  |  |
| по конструктивным элементам | | | | | 4 |  |  |
| по электроснабжению | | | | | 2 |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | | 3 |  |  |
| по водоотведению | | | | | 2 |  |  |
| прочее | | | | | 1 |  |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** | | | | |  |  |  |
| **уборка МОП** | |  |  |  |  |  |  |
| **уборка придомовой территории** | | |  |  |  |  |  |
| **дератизация** | |  |  |  |  |  |  |
| **услуги РКЦ** | |  |  |  |  |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | |  |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | | |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** | | | | | | | |
| Наименование работ | | | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| ТР сетей ХВС (установка кранов) под. № 2 | | | | услуга | 1 | 962,36 | январь |
| ТР пола (замена несущих балок) | | | кв. № 5 | услуга | 1 | 13 826,15 | январь |
| ТР сетей отопления | | | кв. № 15 | услуга | 1 | 2 326,70 | январь |
| замена автомат. выключателя | | | кв. № 9 | услуга | 1 | 666,00 | февраль |
| замена светодиодного светильника | | | моп кв 9 | услуга | 1 | 1 506,20 | март |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | апрель |
| ТР деревянных конструкций | | | под. № 1 | услуга | 1 | 2 350,70 | апрель |
| ТР кровли (замена шифера) | | | кв. № 15 | услуга | 1 | 940,14 | июнь |
| замена светодиодного светильника | | | под. № 1 | услуга | 1 | 770,00 | ноябрь |
| **ИТОГО** | | | | | | ***24 101,35*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | | **258 796,23** | руб. |  |  |  |