|  |
| --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 50 микрорайона № 7** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   | -282 284,94 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 203 059,29 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) |   |   | 43 375,31 |
|  -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | 159 684,09 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-289 799,11** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 17 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 3 |   |   |
| по холодному водоснобжению |   |   |   |
| по горячему водоснобжению |   |   |   |
| по конструктивным элементам | 3 |   |   |
| по электроснабжению | 3 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 3 |   |   |
| по водоотведению | 2 |   |   |
| прочее | 3 |   |   |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| Переустановка тройника на спускник отопления | тех.подполье | услуга | 1 | 602,81 | январь |
| ТР кровли (замена шифера) | кв. № 13 | услуга | 1 | 1 031,17 | март |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | апрель |
| ТР деревянных конструкций | моп | услуга | 1 | 577,55 | июнь |
| замена светодиодного светильника | под. № 1 | услуга | 1 | 1 506,20 | июнь |
| косметический ремонт ремонт моп | под. № 1 | услуга | 1 | 42 104,85 | июнь |
| текуший ремонт под |   | услуга | 1 | 1 540,00 | август |
| текуший ремонт под | под. № 1 | услуга | 1 | 1 540,00 | октябрь |
| ремонт входной группы |  под 1 | услуга | 1 | 1 233,80 | декабрь |
| **ИТОГО** | **50 889,48** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **145 735,44** | руб. |  |  |  |