|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненных работах и услугах** | | | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | | | |
| **по жилому дому № 6 микрорайона № 7** | | | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | | |  |  | -43 585,20 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | | | |  | 346 234,98 |
| в том числе: | |  |  | |  |  |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 6,82 руб.за 1м2) | | | | | |  |  | 73 958,92 |
| -за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание тариф 24,33 руб. за 1 м2 | | | | | | | | 272 276,19 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | | |  | **-13 765,56** |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | |  |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | | 15 |  |  |
| из них: | | | | | |  |  |  |
| по отоплению | | | | | | 2 |  |  |
| по холодному водоснабжению | | | | | | 2 |  |  |
| по горячему водоснабжению | | | | | | 1 |  |  |
| по конструктивным элементам | | | | | | 1 |  |  |
| по электроснабжению | | | | | | 3 |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | | |  |  |  |
| по водоотведению | | | | | | 3 |  |  |
| прочее | | | | | | 3 |  |  |
| ***Выполненные работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | | |  |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | | |  |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | | |  |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | | |  |  |  |
| **обслуживание внутридомового электрооборудования** | | | | | |  |  |  |
| **уборка МОП** | |  |  | |  |  |  |  |
| **уборка придомовой территории** | | |  | |  |  |  |  |
| **дератизация** | |  |  | |  |  |  |  |
| **услуги РКЦ** | |  |  | |  |  |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | | |  |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | | | |  |  |  |
| **Реестр актов выполненных работ по текущему ремонту** | | | | | | | | |
| Наименование работ | | | | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| замена светодиодного светильника | | | | под. № 1 | услуга | 1 | 1 505,60 | январь |
| замена светодиодного светильника | | | | под. № 1 | услуга | 1 | 753,10 | март |
| ремонт лестничного марша | | | | под. № 1 | услуга | 1 | 1 843,50 | апрель |
| текущий ремонт ТВС | | | | кв. № 4 | услуга | 1 | 1 565,20 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) | | | |  | услуга | 1 | 262,35 | апрель |
| ТР пола (замена несущих конструкций) | | | | кв. № 4 | услуга | 1 | 25 481,96 | июнь |
| текущий ремонт водоотведения | | | | кв. № 4 | услуга | 1 | 1 330,04 | июнь |
| замена трубы ГВС | | | | кв № 10,13,14 | услуга | 1 | 3 928,87 | октябрь |
| замена светодиодного светильника | | | | под. № 2 | услуга | 1 | 770,00 | ноябрь |
| ремонт канализации | | | |  | услуга | 2 | 6 698,66 | декабрь |
|  | | | | | | | ***44 139,28*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | | **36 383,14** | | руб. |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |