|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** | | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | | |
| **по жилому дому № 64 микрорайона № 7** | | | | | | | |
| **за период с 01 апреля по 31 декабря 2019г.** | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | |  |  | -114 259,39 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | | |  | 285 011,06 |
| в том числе: | |  |  |  |  |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) | | | | |  |  | 116 137,89 |
| -за содержание общего имущества дома (тех. обслуживание) тариф 18,14 руб. за 1 м2 | | | | | | | 168 873,06 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | |  | **-15 551,37** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | |  |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | 20 |  |  |
| из них: | | | | |  |  |  |
| по отоплению | | | | | 3 |  |  |
| по холодному водоснобжению | | | | | 4 |  |  |
| по горячему водоснобжению | | | | | 3 |  |  |
| по конструктивным элементам | | | | | 3 |  |  |
| по электроснабжению | | | | | 1 |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | | 1 |  |  |
| по водоотведению | | | | | 1 |  |  |
| прочее | | | | | 4 |  |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** | | | | |  |  |  |
| **уборка МОП** | |  |  |  |  |  |  |
| **уборка придомовой территории** | | |  |  |  |  |  |
| **дератизация** | |  |  |  |  |  |  |
| **услуги РКЦ** | |  |  |  |  |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | |  |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** | | | | | | | |
| Наименование работ | | | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| ТР сетей отопления (сварочные работы) | | | бойлерная 2 | услуга | 1 | 6 815,80 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) | | |  | услуга | 1 | 719,17 | апрель |
| Внеплановый выезд отключение услуги УТВиВ | | | | услуга | 1 | 2 620,74 |  |
| ТР сетей отопления (замена трубы) | | | моп | услуга | 1 | 2 541,60 | июнь |
| Установка заглушек на ХГВС | | | кв. № 5 | услуга | 1 | 536,28 | июль |
| замена светодиодного светильника | | | под 2 | услуга | 1 | 770,00 | сентябрь |
| замена канализационной трубы | | | под 2 | услуга | 1 | 3 426,28 | октябрь |
| **ИТОГО** | | | | | | ***17 429,87*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | | **117 734,97** | руб. |  |  |  |