|  |
| --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 64 микрорайона № 7** |
| **за период с 01 апреля по 31 декабря 2019г.** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -114 259,39 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 285 011,06 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) |   |   | 116 137,89 |
|  -за содержание общего имущества дома (тех. обслуживание) тариф 18,14 руб. за 1 м2 | 168 873,06 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-15 551,37** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 20 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 3 |   |   |
| по холодному водоснобжению | 4 |   |   |
| по горячему водоснобжению | 3 |   |   |
| по конструктивным элементам | 3 |   |   |
| по электроснабжению | 1 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  | 1 |   |   |
| по водоотведению | 1 |   |   |
| прочее | 4 |   |   |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  |   |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| ТР сетей отопления (сварочные работы) | бойлерная 2 | услуга | 1 | 6 815,80 | апрель |
| подготовка к зиме (установка замков) |   | услуга | 1 | 719,17 | апрель |
| Внеплановый выезд отключение услуги УТВиВ | услуга | 1 | 2 620,74 |   |
| ТР сетей отопления (замена трубы) | моп | услуга | 1 | 2 541,60 | июнь |
| Установка заглушек на ХГВС | кв. № 5 | услуга | 1 | 536,28 | июль |
| замена светодиодного светильника | под 2 | услуга | 1 | 770,00 | сентябрь |
| замена канализационной трубы | под 2 | услуга | 1 | 3 426,28 | октябрь |
| **ИТОГО** | ***17 429,87*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **117 734,97** | руб. |  |  |  |