|  |
| --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** |
| **по жилому дому № 8 микрорайона № 7** |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** |
|   |   |   |   |   |   | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год |   |   | -192 767,90 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества  |   |   |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) |   | 342 668,88 |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |
|  -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) |   | 140 940,62 |
|  -за содержание общего имущества дома (тех. обслуживание) тариф 18,14 руб. за 1 м2 | 204 938,07 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год |   | **-59 338,71** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |   |   |   |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 18 |   |   |
| из них: |   |   |   |
| по отоплению | 2 |   |   |
| по холодному водоснобжению | 1 |   |   |
| по горячему водоснобжению | 2 |   |   |
| по конструктивным элементам | 4 |   |   |
| по электроснабжению | 1 |   |   |
| по уборке мест общего пользования  |   |   |   |
| по водоотведению | 3 |   |   |
| прочее | 4 |   |   |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** |   |   |   |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** |   |   |   |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** |   |   |   |
| **обслуживание чердачных помещений** |   |   |   |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** |   |   |   |
| **уборка МОП** |  |  |  |   |   |   |
| **уборка придомовой территории** |  |  |   |   |   |
| **дератизация**  |  |  |  | 1 |   |   |
| **услуги РКЦ** |  |  |  |   |   |   |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** |   |   |   |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| подготовка к зиме (установка замков) |   | услуга | 1 | 262,35 | апрель |
| ТР сетей водоотведения | тех.под. | услуга | 1 | 753,19 | май |
| ТР кровли (замена шифера) | кв. № 16 | услуга | 1 | 702,92 | июнь |
| ТР пола со стороны тех.подполья | кв. № 11 | услуга | 1 |   | июль |
| ТР сетей ГВС (замена крана)  | кв. № 11/12 | услуга | 1 | 588,95 | июль |
| замена светодиодного светильника | под № 1 | услуга | 1 | 1 540,00 | август |
| ремонт отопительной системы | кв 10 | услуга | 1 | 3 664,02 | ноябрь |
| **ИТОГО** | ***7 511,43*** |   |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома"  |  |
| на 01.01.2024 года составляет | **120 227,69** | руб. |  |  |  |