|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненых работах и услугах** | | | | | | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | | | | | | |
| **по жилому дому № 8 микрорайона № 7** | | | | | | | |
| **за период с 01 января по 31 декабря 2023 год** | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | сумма,руб. |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту за 2022 год | | | | |  |  | -192 767,90 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества | | | | | |  |  |
| многоквартирного дома за отчетный период (тариф 31,15 руб. за 1м2) | | | | | |  | 342 668,88 |
| в том числе: | |  |  |  |  |  |  |
| -за текущий ремонт общего имущества (тариф 13,01 руб.за 1м2) | | | | | |  | 140 940,62 |
| -за содержание общего имущества дома (тех. обслуживание) тариф 18,14 руб. за 1 м2 | | | | | | | 204 938,07 |
| Остаток / перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023год | | | | | |  | **-59 338,71** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | |  |  |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | | | | | 18 |  |  |
| из них: | | | | |  |  |  |
| по отоплению | | | | | 2 |  |  |
| по холодному водоснобжению | | | | | 1 |  |  |
| по горячему водоснобжению | | | | | 2 |  |  |
| по конструктивным элементам | | | | | 4 |  |  |
| по электроснабжению | | | | | 1 |  |  |
| по уборке мест общего пользования | | | | |  |  |  |
| по водоотведению | | | | | 3 |  |  |
| прочее | | | | | 4 |  |  |
| ***Выполненые работы по услуге содержание общего МКД*** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание конструктивных элементов жилого дома** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание инженерных сетей ТВС и водоотведения** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание чердачных помещений** | | | | |  |  |  |
| **обслуживание внутредомового электрооборудования** | | | | |  |  |  |
| **уборка МОП** | |  |  |  |  |  |  |
| **уборка придомовой территории** | | |  |  |  |  |  |
| **дератизация** | |  |  |  | 1 |  |  |
| **услуги РКЦ** | |  |  |  |  |  |  |
| **услуги по организации обслуживания жилого фонда** | | | | |  |  |  |
| **ТО (содержание обслуживающего персонала, диспетчерской службы, материалы, транспорт, связь)** | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр актов выполненых работ по текущему ремонту** | | | | | | | |
| Наименование работ | | | Место проведения ремонта | Ед.изм. | Кол-во. | Сумма (руб.) | Месяц выполнения работ |
| подготовка к зиме (установка замков) | | |  | услуга | 1 | 262,35 | апрель |
| ТР сетей водоотведения | | | тех.под. | услуга | 1 | 753,19 | май |
| ТР кровли (замена шифера) | | | кв. № 16 | услуга | 1 | 702,92 | июнь |
| ТР пола со стороны тех.подполья | | | кв. № 11 | услуга | 1 |  | июль |
| ТР сетей ГВС (замена крана) | | | кв. № 11/12 | услуга | 1 | 588,95 | июль |
| замена светодиодного светильника | | | под № 1 | услуга | 1 | 1 540,00 | август |
| ремонт отопительной системы | | | кв 10 | услуга | 1 | 3 664,02 | ноябрь |
| **ИТОГО** | | | | | | ***7 511,43*** |  |
| Задолженность собственников по услуге "содержание общего имущества дома" | | | | | | |  |
| на 01.01.2024 года составляет | | | **120 227,69** | руб. |  |  |  |