



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа – ЮГРЫ
«Центр имущественных
отношений»

- КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ
С ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТОМ
- ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ
К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ
ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ



СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ
СТОИМОСТЬ -
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ



Дата окончания срока
ознакомления с проектом отчета:
20.10.2020
Дата окончания срока приема
замечаний: 10.10.2020



Что делать, если срок подачи замечания истек

После утверждения результатов
ГКО пересмотреть результат можно подав
обращение в бюджетное учреждение об
исправлении технических и
(или) методологических ошибок, путем
обращения в комиссию по рассмотрению споров
о результатах кадастровой стоимости или в суд.



В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ
НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ
УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10%
ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА
ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД



План проведения ГКО на
территории Ханты - Мансийского
автономного округа - Югры

2019-2020

Земли сельхоз назначения;
Земли промышленности.

2020-2021

Земли населенных пунктов.



Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:

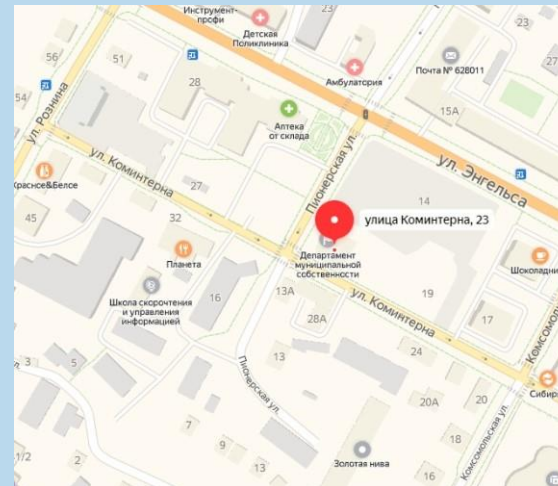
628012, Ханты-Мансийский автономный округ-
ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23
(приемная: 3 этаж, кабинет 31);


Телефон:

(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой
стоимости),

(3467) 32-38-04 (приемная);

Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru





Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к промежуточным отчетным документам

Ознакомиться с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний к промежуточным отчетным документам можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и в государственном фонде данных ГКО на сайте Росреестра.



Как узнать кадастровую стоимость объекта оценки

Узнать кадастровую стоимость объекта оценки по кадастровому номеру можно следующими способами:

На сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе Определение кадастровой стоимости / Промежуточный отчет об итогах государственной кадастровой оценки 2020. На сайте «Росреестра» www.rosreestr.ru, вкладка «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».

При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечания до 10.10.2020.



Что должно содержать замечание

В замечании необходимо указывать:

- Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;

- Полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;
- Суть замечания;
- Указание на номер страницы промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).



Какие документы можно приложить к замечанию

К замечанию могут быть приложены: Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru/ «Определение кадастровой стоимости»/ «Услуги»/ «Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам».



Как подать замечание

Подать замечание можно следующими способами:

- Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00-17.00, перерыв с 13.00 -14.00);

- Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);
- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/>;
- На электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru.



Сколько дней дано на подачу замечаний

На подачу замечаний к промежуточным отчетным документам дано **50 календарных дней** с момента размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».



Результат рассмотрения замечания

Бюджетное учреждение не реже, чем один раз в пять дней в течении срока размещения промежуточных отчетных документов размещает на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе «Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам» результат рассмотрения замечаний.