Информация по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, в том числе предоставлении компенсации по оплате взносов на капитальный

ремонт гражданам пожилого возврата

**Компенсация по оплате взносов на капитальный ремонт**

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.11.2006 N 1 15-оз "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ханты- Мансийском автономном округе - Югре" установлено право на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт следующим категориям граждан:

1. Инвалиды и участники Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. - в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членам семей участников Великой Отечественной войны, совместно с ними проживающим (статьи 14-15 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»);

2. Труженики тыла - в размере 100% исходя из норматива площади жилого помещения и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленных законодательством Ханты - Мансийского автономного округа - Югры (статья 5 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.11.2006 №1 15-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»);

3. Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», ставшие инвалидами, - в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членам семей указанных лиц, совместно с ними проживающим (статья 16 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»);

4. Бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей - в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), (пункт 8 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ста­тьи 14-15 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»);

1. Члены семей погибших (умерших) инвалидов (участников) Великой Отече­ственной войны 1941-1945 гг. и ветеранов боевых действий - в размере 50 процен­тов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъек­та Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членам семьи погибшего (умершего), совместно с ним проживавшим (статья 21 Федерального за­кона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»);
2. Ветераны боевых действий - в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов ука­занного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капи­тальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в ме­сяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федера­ции, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади) (статья 16 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»);
3. Граждане, пострадавшие от воздействия радиации - в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального раз­мера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жи­лого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади приватизированных жилых помещений (в пределах норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации), в том числе проживающим совместно с ними членам их семей (статья 14 Закона РФ от 15.05.1991 №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);
4. Инвалиды 1,2 групп, дети-инвалиды, граждане, имеющие дётей-инвалидов - в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в много­квартирном доме, но не более 50 процентов взноса, рассчитанного исходя из мини­мального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым ак­том субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта норматив­ной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (статья 17 Федерального закона от 24 но­ября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федера­ции»);
5. Реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий, - в размере 50% исходя из норматива площади жилого помещения и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных до­мах, установленных законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (статья 6 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от

07.1 1.2006 №115-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»);

1. Ветераны труда и лица, приравненные к ним по состоянию на 31.12.2004, ветераны труда Ханты-Мансийского автономного округа — Югры,- в размере 50% исходя из норматива площади жилого помещения и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установлен­ных законодательством Ханты-Мансийского автономного округа — Югры (статьи 7, 13 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.11.2006 №115-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ханты- Мансийском автономном округе - Югре»);
2. Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет; неработающие собственники жилых помещений, про­живающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих нерабо­тающих граждан пенсионного возраста, достигшие возраста 70 лет - в размере 50% исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадрат­ный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного норматив­ным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий (статья 169 ЖК РФ, п. 11 статьи 13 Закона Ханты-Мансийского автоном­ного округа - Югры от 07.11.2006 №115-оз «О мерах социальной поддержки от­дельных категорий граждан в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»);
3. Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет; неработающие собственники жилых помещений, про­живающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих нерабо­тающих граждан пенсионного возраста, достигшие возраста 80 лет - 100% исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным право­вым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий.
4. В соответствии с Законом ХМ АО - Югры от 09.06.2009 №86-оз «О допол­нительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, ос­тавшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты- Мансийском автономном округе - Югры» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в организациях для детей-сирот, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот, являющимся собственниками жи­лых помещений, ежемесячно предоставляются денежные средства на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в том числе взноса на капитальный ремонт) в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа от 20 декабря 2013 г. №559-п «О Порядке предоставления денежных средств на оплату жилого помещения и коммунальных услуг детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимате­лями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нани­мателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений».

Назначение компенсации осуществляется Центром социальных выплат и его филиалами по месту жительства граждан в безаявительном порядке на основании документов на жилое помещение, содержащихся в личных делах получателей мер социальной поддержки.

Граждане, не получившие, но претендующие на получение компенсации, мо­гут направить по почте копии документов о регистрации права собственности на жилое помещение в адрес Центра и его филиалов по месту жительства. Представ­ленные сведения будут сверены с данными Росреестра.

Расчет компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт ис­числяется: для граждан, включенных в региональный регистр получателей мер со­циальной поддержки - исходя из норматива площади жилого помещения и мини­мального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквар­тирных домах, установленных законодательством автономного округа; для граждан, включенных в федеральный регистр лиц, имеющих право на получе­ние государственной социальной помощи - исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помеще­ния в месяц, установленного законодательством автономного округа, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жи­лой площади).

Выплата компенсации осуществляется ежемесячно в срок до 10-го числа текущего месяца.

(!) В случае неуплаты получателем компенсации взноса на капитальный ре­монт в течение двух месяцев выплата назначенной компенсации за капитальный ремонт приостанавливается не более чем на шесть месяцев, а по истечению шести месяцев - прекращается.

Порядок предоставления компенсации:

Компенсация предоставляется не более чем на одно жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартиру, часть квартиры, комнату) при отсутствии у граж­дан задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Если неработающий собственник жилого помещения, достигший возраста 70 или 80 лет, в 2015 году получал субсидию на оплату жилого помещения и комму­нальных услуг ему приходить с заявлением не надо, компенсация будет назначена в беззаявительном порядке на основании документов личного дела.

Заявления на предоставление компенсации можно подать од­ним из удобных способов:

* в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципаль­ных услуг;
* в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных ус­луг (функций)»;

Первая выплата компенсации будет осуществлена с учетом перерасчета за предшествующий период (с января 2016 года), далее ежемесячно.

**Субсидия по оплате жилищно-коммунальных услуг, в том числе и взносов**

**на капитальный ремонт**

Для снижения финансовой нагрузки бюджета семьи по оплате жилищное - коммунальных услуг независимо от принадлежности к льготной катего­рии граждане, чьи расходы на жилищно-коммунальные услуги превышают макси­мально допустимую долю расходов на оплату названных услуг в совокупном доходе семьи (22%), имеют право обратиться за субсидией.

Условия предоставления субсидии регулируются федеральным законодатель­ством: Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правитель­ства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее - Правила предоставле­ния субсидии).

**Право на субсидию имеют:**

* пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
* наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
* члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
* собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидия носит заявительный характер и предоставляется сроком на 6 меся­цев.

В соответствии с пунктом 20 Правил предоставления субсидии её размер зависит, в том числе от размера расходов на оплату жилого помещения и коммуналь­ных услуг.

В случае если представленные документы о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги содержат сведения о ежемесячных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, то указанные затраты будут учтены в сумме расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг при расчете субсидии.