Протокол общего собрания собственников помещений по адресу:

г. Лянтор, микрорайон 3 , дом № 36

№ 1 от « 16 » октября 2017 года.

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 10 » октября 2017г. в 19 часов 00 мин

По адресу: г. Лянтор, микрорайон , дом №

Заочная часть собрания состоялась в период с « 10 » 10 2017г по « 16 » 10 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 16 » 10 2017г. в 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов « 16 » 00 2017г. по адресу: г. Лянтор, микрорайон №3, строение «Елена»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель Некоммерческого Потребительского Общества «Центральный» И.С. Прокудина, ОГРН 114861700795, действующая на основании Устава.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Председатель Некоммерческого Потребительского Общества «Центральный» И.С. Прокудина, ОГРН 114861700795, действующая на основании Устава, с целью ответов на вопросы собственников жилых помещений в МКД. Подпись:_____

Место хранения протокола № 1 от « 16 » октября 2017г. и решений собственников помещений в МКД: г. Лянтор, мкр № 3, строение «Елена», офис НПО «Центральный».

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений МКД:

№ 1. Реестр собственников помещений.

№ 2. Уведомление о проведении собрания.

№3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении ОСС

№ 4. Лист регистрации собственников помещений в мкд, участвовавших в общем собрании.

№ 5. Договор оказания услуг по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений МКД.

№ 6. Муниципальные правовые акты.

№ 7. Решения собственников помещений в МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Лянтор, мкр №3, дом №36, собственники владеют 894,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Лятор, мкр № 3, дом № 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 715,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,02 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета дома.
5. Выбор способа управления домом.
6. Выбор обслуживающей организации.
7. Утверждение договора обслуживания общего имущества жилого дома.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме мкр. 3, дом № 36.
9. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы.
10. Определение способа уведомления собственников мкд.
11. Определение места хранения официальных документов.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Адурбикову Рахмат Нашевну

Предложили: избрать

председателем собрания Масонцева Н. М.

секретарем собрания Аббасову А. А.

Проголосовали единым списком.

Подвели итоги голосования: За «80,02%», против «—», воздержался «—»

Принято решение:

избрать председателем собрания Масонцева Н. М.

секретарем собрания Аббасову А. А.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали Масонцева Н. М.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Максимов Н. М.
Сафербекова Р. Н.
Аббасова А. А.

Проголосовали единым списком.

Подвели итоги голосования: За «80,02%», против «—», воздержался «—»

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Максимов Н. М.
Сафербекова Р. Н.
Аббасова А. А.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Сафербекову Р. Н.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в составе двух человек и голосовать его состав единым списком.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

Максимов Н. М.
Аббасова А. А.

Проголосовали единым списком.

Подвели итоги голосования: За «80,02%», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе двух человек

Максимов Нашо Мавлажабович
Аббасова Александра Андреевна

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета дома

Слушали: Аббасову А. А.

Предложили: Избрать председателем совета дома

Максимова Нашо Мавлажабовича

Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «80,02%», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Избрать председателем совета дома

Максимов Нашо Мавлажабович

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления домом

Слушали: Масонцев Н. М.

Предложили: Выбрать непосредственное управление собственниками помещений в МКД.
Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За « 80,02% », против « — », воздержался « — »

Принято решение: Выбрать непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

6. По шестому вопросу: Выбор обслуживающей организации.

Слушали: Масонцев Н. М.

Предложили: Выбрать НПО «Центральный» для обслуживания общего имущества жилого дома.
Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За « 80,02% », против « — », воздержался « — »

Принято решение: Выбрать НПО «Центральный» для обслуживания общего имущества жилого дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение договора обслуживания общего имущества жилого дома.

Слушали: Масонцев Н. М.

Предложили: Утвердить договор обслуживания общего имущества жилого дома.
Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За « 80,02% », против « — », воздержался « — »

Принято решение: Утвердить договор обслуживания общего имущества жилого дома.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Масонцев Н. М.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 3 , мкр 36, установленный муниципальными правовыми актами г. Лянтор.
Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За « 80,02 », против « — », воздержался « — »

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 3 , мкр 36 , установленный муниципальными правовыми актами г. Лянтор.

9. По девятому вопросу: Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы.

Слушали: Масонцев Н. М.

Предложили: Во исполнение п.8 ст. 155 ЖК РФ собственникам и нанимателям жилых помещений МКД вносить плату за коммунальные ресурсы на основании договоров собственников помещений мкд с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «80,02%», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Вносить плату за коммунальные ресурсы на основании договоров собственников помещений мкд с ресурсоснабжающими организациями.

10. По десятому вопросу: Определение способа уведомления собственников МКД.

Слушали: Шаповалов Н. М.

Предложили: Определить способ уведомления собственников МКД путем размещения информации на досках объявлений в подъездах дома.

Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «80,02», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Определить способ уведомления собственников МКД путем размещения информации на досках объявлений в подъездах дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения официальных документов.

Слушали: Шаповалов Н. М.

Предложили: Определить местом хранения официальных документов офис НПО «Центральный»

Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «80,02%», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Определить местом хранения официальных документов офис НПО «Центральный».

Председатель собрания: _____ / Шаповалов Н.М. / 16.10.2017

Секретарь собрания: _____ / Абдалова А.А. / 16.10.2017

Члены счетной комиссии:

Шаповалов Н. М. / _____ / 16.10.2017

Абдалова А.А. / _____ / 16.10.2017

Сафарбекова Р. Н / _____ / 16.10.2017