

Протокол общего собрания собственников помещений по адресу:

г. Лянтор, микрорайон 1, дом № 8

№ 1

от « 18 » сентября 2018 года.

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 22 » августа 2018г. в 19 часов 00 мин

По адресу: г. Лянтор, микрорайон 1, дом № 8

Заочная часть собрания состоялась в период с « 22 » авг 2018г по « 18 » сентя 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 18 » сентя 2018г.
в 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов « 18 » сентября 2018г. по адресу: г. Лянтор, микрорайон №3, строение «Елена»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель Некоммерческого Потребительского Общества «Центральный» И.С. Прокудина, ОГРН 114861700795, действующая на основании Устава.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Председатель Некоммерческого Потребительского Общества «Центральный» И.С. Прокудина, ОГРН 114861700795, действующая на основании Устава, с целью ответов на вопросы собственников жилых помещений в МКД. Подпись: И.С. Прокудина

Место хранения протокола № 1 от « 18 » сентября 2018г. и решений собственников помещений в МКД: г. Лянтор, мкр № 3, строение «Елена», офис НПО «Центральный».

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений МКД:

№ 1. Реестр собственников помещений.

№ 2. Уведомление о проведении собрания.

№3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении ОСС

№ 4. Лист регистрации собственников помещений в мкд, участвовавших в общем собрании.

№ 5. Договор оказания услуг по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений МКД.

№ 6. Муниципальные правовые акты.

№ 7. Решения собственников помещений в МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Лянтор, мкр № 1, дом № 8, собственники владеют 958,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Лянтор, мкр № 1, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 561,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,56 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета дома.
5. Выбор способа управления домом.
6. Выбор обслуживающей организации.
7. Утверждение договора обслуживания общего имущества жилого дома.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме мкр. 1, дом № 8.
9. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы.
10. Определение способа уведомления собственников мкд.
11. Определение места хранения официальных документов.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Онара Анна Сергеевна

Предложили: избрать

председателем собрания Шаммурини Везману Сергеевну

секретарем собрания Онара Анну Сергеевну

Проголосовали единым списком.

Подвели итоги голосования: За « единым », против « — », воздержался « — »

Принято решение:

избрать председателем собрания Шаммурини Везману Сергеевну

секретарем собрания Онара Анну Сергеевну

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали Ерещева Богдана Николаевича

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Шалауркина Светлана Сергеевна
Оларь Анна Сергеевна
Ерофеев Боисенав Николаевич

Проголосовали единым списком.

Подвели итоги голосования: За «единым», против «—», воздержался «—»

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Шалауркина Светлана Сергеевна
Оларь Анна Сергеевна
Ерофеев Боисенав Николаевич

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Шалауркина С. С.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в составе двух человек и голосовать его состав единым списком.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

Шалауркину Светлану Сергеевну
Оларь Анна Сергеевну

Проголосовали единым списком.

Подвели итоги голосования: За «единым», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе двух человек

Шалауркина Светлана Сергеевна
Оларь Анна Сергеевна

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета дома

Слушали: Оларь Анна Сергеевна

Предложили: Избрать председателем совета дома

Шалауркину Светлану Сергеевну

Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «единым», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Избрать председателем совета дома

Шалауркина Светлана Сергеевна

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления домом

Слушали: Шамсурина В.С.

Предложили: Выбрать непосредственное управление собственниками помещений в МКД.
Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «едином», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Выбрать непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

6. По шестому вопросу: Выбор обслуживающей организации.

Слушали: Шамсурина В.С.

Предложили: Выбрать НПО «Центральный» для обслуживания общего имущества жилого дома.
Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «едином», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Выбрать НПО «Центральный» для обслуживания общего имущества жилого дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение договора обслуживания общего имущества жилого дома.

Слушали: Трофимов И.С. Восточников

Предложили: Утвердить договор обслуживания общего имущества жилого дома.
Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «едином», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Утвердить договор обслуживания общего имущества жилого дома.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Трофимов И.С. Восточников

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 8, мкр 1, установленный муниципальными правовыми актами г. Лянтор.
Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «едином», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 8, мкр 1, установленный муниципальными правовыми актами г. Лянтор.

9. По девятому вопросу: Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы.

Слушали: Трофимов И.С.

Предложили: Во исполнение п.8 ст. 155 ЖК РФ собственникам и нанимателям жилых помещений МКД вносить плату за коммунальные ресурсы на основании прямых договоров собственников помещений мкд с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «единогласно», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Вносить плату за коммунальные ресурсы на основании прямых договоров собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями.

10. По десятому вопросу: Определение способа уведомления собственников МКД.

Слушали: Шанауркина С.С.

Предложили: Определить способ уведомления собственников МКД путем размещения информации на досках объявлений в подъездах дома.

Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «единогласно», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Определить способ уведомления собственников МКД путем размещения информации на досках объявлений в подъездах дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения официальных документов.

Слушали: Гроздиркина И.С.

Предложили: Определить местом хранения официальных документов офис НПО «Центральный»

Проголосовали.

Подвели итоги голосования: За «единогласно», против «—», воздержался «—»

Принято решение: Определить местом хранения официальных документов офис НПО «Центральный».

Председатель собрания: Шанауркина С.С. | Шиф | 18.09.2018 г.

Секретарь собрания: Онара А.С. | Онара | 18.09.2018 г.

Члены счетной комиссии:

Шанауркина С.С. | Шиф | 18.09.2018 г.
Онара А.С. | Онара | 18.09.2018 г.
Гроздиркин Б.Н. | Гроздиркин | 18.09.2018 г.