Приложение 1

**Основные требования пожарной безопасности применимые к жилым помещениям в многоквартирном жилом фонде**

**Требования, предъявляемые при эксплуатации электросетей и электротехнической продукции.**

Запрещается:

- прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи(в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами,а также над местами открытого хранения горючих веществ, материалов и изделий;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией; - применять самодельные электронагревательные приборы;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя (например, холодильники);

- размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов),у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

- при проведении аварийных и других строительно-монтажныхи реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

**Кроме этого, необходимо довести до жильцов следующие рекомендации:**

- для оценки состояния электросетей в эксплуатируемых ими помещениях, рекомендуется пригласить специалиста! Установить устройство защитного отключения.

- ни в коем случае не допускать превышения суммарной мощности электроприборов, подключаемых к одной розетке. Ознакомиться со сведениями о мощности используемых электроприборов в документации завода-изготовителя (паспорте на прибор)!

- не допускать расположения возле электронагревательных приборов горючих веществ и материалов;

- не оставлять бытовые зарядные устройства подключенными к электрической сети! Это может привести к пожару или поражению детей электрическим током!

- не пользоваться электроприборами, особенно подключенными к сети (в том числе мобильными телефонами), в период приёма ванны.

**Требования, предъявляемые при эксплуатации баллонов с горючими газами и газовых приборов.**

Газовые баллоны для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления, должны располагаться вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входов в здание.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираться на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи «Огнеопасно. Газ».

При использовании бытовых газовых приборов запрещается: а) эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа; б) присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента; в) проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей. Необходимо обеспечить своевременную проверку состояния газовых баллонов (в том числе на герметичность) в специализированной организации! При появлении запах газа в жилом помещении ни в коем случае нельзя пользоваться источниками открытого огня, включать либо выключать свет и электроприборы, применять искрообразующий инструмент! Необходимо открыть окна, выйти из помещения, плотно прикрыв дверь, и немедленно вызвать специалистов газовой службы!

**Для предупреждения возникновения пожаров в общем имуществе многоквартирных жилых домов, ограничения его развития, обеспечения безопасной эвакуации, отдельно следует провести инструктаж о следующих требованиях пожарной безопасности:**

- о недопустимости устройства в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовых и других подсобных помещений, хранения под лестничными маршами и на лестничных площадках вещей, мебели и других горючих материалов, установки в лестничных клетках внешних блоков кондиционеров;

- об исключении загромождения мебелью, оборудованием и другими предметами дверей, люков на балконах и лоджиях, переходов в смежные секции и выходов на наружные эвакуационные лестницы, демонтажа межбалконных лестниц;

- о недопустимости демонтажапредусмотренных проектной документацией систем автоматической противопожарной защиты (пожарная сигнализация, оповещение, дымоудаление и пр.), дверей поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, других дверей, препятствующих распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации и т.д.

*При разъяснении требований пожарной безопасности, предъявляемых к общему имуществу, следует сделать акцент на то, что подъезд с устроенной в нём лестничной клеткой является единственным путём эвакуации для жильцов. Именно поэтому законодателем предъявляются требования, исключающие устройство в подъездах дополнительных помещений (кладовок, киосков, мастерских и пр.), а также хранение любых посторонних материалов (мебели, велосипедов, детских колясок, ящиков для овощей, газовых баллонов и пр.). При наличии источника зажигания (например, курение в подъезде, детская шалость, поджог, короткое замыкание и пр.), произойдёт возгорание указанных материалов, с мгновенным распространением опасных факторов пожара (густой дым, высокая температура) по всему объёму подъезда!*

**Дополнительно к указанным требованиям, к жилым помещениям в многоквартирных жилых домах предъявляются следующие требования:**

- исключение устройства в помещениях квартир производственных и складских помещений для применения и хранения взрывоопасных, пожаровзрывоопасныхи пожароопасных веществ и материалов, изменения их функционального назначения, в том числе при сдаче в аренду;

- недопустимость блокировки и загромождения люков на балконах и лоджиях квартир.

*С целью профилактики гибели детей на пожарах в жилом фонде, рекомендуется акцентировать внимание на недопустимость оставления малолетних детей без присмотра даже на непродолжительное время, исключение хранения на видных местах в жилых помещениях источников открытого огня (спички, зажигалки), проведение индивидуальных воспитательных бесед родителей с детьми об опасности шалостей с огнём.*