



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» сентября 2013 года
г.Лянтор

№ 428

О регистрации устава
территориального общественного
самоуправления «Центральный»

На основании статьи 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.05.2007 № 66 «О порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления» (с изменениями от 25.10.2012 № 243, от 29.11.2012 № 258) и представленных документов:

1. Зарегистрировать устав территориального общественного самоуправления «Центральный» согласно приложению.
2. Правовому управлению (Нуждин В.Е.) внести запись в реестр зарегистрированных уставов территориальных общественных самоуправлений, образованных на территории городского поселения Лянтор.
3. Комитету территориального общественного самоуправления «Центральный» (Чанчикова И.С.) в течение 10 дней после осуществления государственной регистрации территориального общественного самоуправления «Центральный» в качестве юридического лица направить в Администрацию городского поселения Лянтор копию свидетельства о государственной регистрации.
4. Управлению по организации деятельности Администрации города (Смолянинова О.Н.) направить настоящее постановление в Совет депутатов городского поселения Лянтор для сведения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Главы городского поселения Лянтор



Н.В. Царегородцев

Устав
территориального общественного самоуправления
«Центральный»

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление «Центральный» (далее - ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории городского поселения Лянтор для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Полное наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление «Центральный».

Сокращенное наименование территориального общественного самоуправления: ТОС «Центральный».

Статья 2. Правовая основа ТОС и границы территории ТОС

1. ТОС создается и действует в соответствии с Конституцией РФ, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Уставом городского поселения Лянтор, муниципальными правовыми актами городского поселения Лянтор и настоящим Уставом.

2. ТОС осуществляется в границах территории микрорайона № 3 города Лянтора, ограниченного улицами Парковая, Назаргалеева, Эстонских дорожников, Виктора Кингисеппа. Границы ТОС установлены решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29 ноября 2012 года № 259.

Статья 3. Учредители ТОС

1. Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, проживающие в границах территории, указанной в части 2 статьи 2 настоящего Устава, и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Статья 4. Организационно-правовая форма ТОС

1. ТОС является не имеющей членства социально ориентированной некоммерческой организацией, учрежденной гражданами Российской Федерации, указанными в статье 3 настоящего Устава.

2. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в порядке, установленном действующим законодательством.

3. ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации и внесением записи в ЕГРЮЛ в соответствии с требованиями законодательства РФ в организационно-правовой форме некоммерческой организации. ТОС имеет в собственности и в пользовании обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах Российской Федерации в пределах, установленных действующим законодательством.

4. ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (гражданами и юридическими лицами).

5. ТОС имеет печать, штамп и иную атрибутику со своим наименованием, расчетный и другие счета в банках, самостоятельный баланс.

6. Местонахождение исполнительного органа ТОС: 628449, Российская Федерация, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 1, строение №15/1.

Раздел II. Цели, задачи, формы, основные направления деятельности и структура ТОС

Статья 5. Основные цели деятельности ТОС

1. Основными целями деятельности ТОС являются:

1) самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения на территории своей деятельности;

2) взаимодействие с государственными органами, органами местного самоуправления городского поселения Лянтор в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется ТОС;

3) повышение уровня комфортного проживания граждан.

Статья 6. Основные задачи ТОС

1. Основными задачами ТОС являются:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления городского поселения Лянтор в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления городского поселения Лянтор и органов ТОС;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления городского поселения Лянтор.

Статья 7. Основные направления деятельности ТОС

1. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

1) сбор, обобщение предложений населения по формированию планов социально-экономического развития территорий, на которых осуществляется ТОС, направление их в Администрацию городского поселения Лянтор, органы государственной власти;

2) участие в разработке и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского поселения Лянтор;

3) участие совместно с органами местного самоуправления городского поселения Лянтор в обсуждении и реализации вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

4) содействие в организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с жителями городского поселения Лянтор;

5) организация и проведение информационно-разъяснительной работы с населением, участие в проведении опросов в целях изучения общественного мнения;

6) содействие в проведении мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности;

7) содействие в организации и проведении общественных работ на соответствующей территории;

8) внесение предложений в органы местного самоуправления городского поселения Лянтор по решению вопросов, затрагивающих интересы населения соответствующей территории и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства;

9) внесение предложений по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;

10) внесение предложений по созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых спортивных мероприятиях;

11) внесение предложений по вопросам обеспечения жителей городского поселения Лянтор услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения;

12) содействие соответствующим организациям, управляющим жилищным фондом, предоставляющим коммунальные услуги, в улучшении качества содержания жилищного фонда, в проведении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды;

13) привлечение населения к участию на добровольной основе в мероприятиях по охране окружающей среды, обеспечению сохранности жилищного фонда, санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории городского поселения Лянтор;

14) создание объединений (фондов, союзов, ассоциаций) с другими территориальными общественными самоуправлениями;

15) участие в решении других вопросов в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Формы осуществления ТОС

1. После учреждения территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения очередных (внеочередных) конференций граждан, проживающих в границах территории, указанной в части 2 статьи 2 настоящего Устава, а также путем создания органов ТОС - комитета ТОС (далее - комитет) и ревизионной комиссии ТОС (далее - ревизионная комиссия).

Статья 9. Структура органов ТОС

1. Высший орган управления ТОС на территории действия ТОС - конференция граждан.

2. Комитет - коллегиальный исполнительный орган ТОС, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между конференциями граждан.

3. Ревизионная комиссия - орган ТОС, создаваемый для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности комитета.

Статья 10. Конференция граждан

1. Конференция граждан созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в два года для решения вопросов, отнесенных к компетенции ТОС.

2. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений, дополнений;

3) избрание органов ТОС;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

3. Конференция граждан созывается по инициативе Главы городского поселения Лянтор, Совета депутатов городского поселения Лянтор, комитета, ревизионной комиссии или инициативной группы граждан.

4. В случае созыва конференции граждан инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 5 процентов от числа граждан, обладающих правом участвовать в собраниях. Конференция граждан, созванная инициативной группой граждан, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы граждан в комитет.

5. Решение о назначении и проведении конференции граждан должно быть обнародовано инициатором, принявшим решение о назначении и проведении конференции граждан, не позднее чем за пять дней до проведения конференции. Вместе с решением о назначении конференции граждан обнародуются дата, время и место его проведения, а также вносимые на обсуждение вопросы.

Дата, место и время начала проведения конференции граждан определяются комитетом или иным инициатором конференции.

6. В работе конференции наряду с делегатами могут принимать участие с правом совещательного голоса граждане, обладающие правом участвовать в собраниях, представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия делегатов конференции - представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации.

7. Делегаты на конференцию граждан избираются собранием жителей подъездов, жилых домов, группы жилых домов, жилых микрорайонов. Правом избирать делегатов и быть избранными делегатами обладают только граждане, обладающие правом участвовать в собраниях.

8. Избрание делегатов осуществляется путем открытого голосования. Норма представительства делегатов на конференцию граждан устанавливается инициатором проведения конференции самостоятельно с учетом численности граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на соответствующей территории, но не менее одного представителя от 50 жителей. Норма представительства должна быть единой для всех делегатов.

9. Кандидат в делегаты считается избранным, если за него проголосовало большинство граждан, участвующих в собрании с правом решающего голоса.

10. Принятие решения на конференции граждан осуществляется, как правило, открытым голосованием.

Решения на конференции граждан принимаются большинством голосов делегатов конференции. Решения по вопросам, предусмотренным частью 2 статьи 10 настоящего Устава, принимаются двумя третями голосов делегатов, участвующих в конференции.

11. Конференция граждан открывается представителем инициатора, принявшего решение о проведении конференции граждан.

12. Для ведения конференции граждан избираются председатель, секретарь и счетная комиссия в составе не менее трех человек.

13. Повестка дня утверждается конференцией граждан.

14. На конференции граждан ведется протокол, в котором указываются дата и место проведения конференции граждан; общее количество избранных делегатов; количество присутствующих; фамилия, имя, отчество председателя,

секретаря конференции граждан, членов счетной комиссии; повестка дня, содержание выступлений и принятые решения.

Протокол подписывается председателем и секретарем конференции граждан и незамедлительно передается инициатору проведения конференции.

15. Итоги конференции граждан подлежат обнародованию инициатором конференции граждан.

Статья 11. Деятельность организационного комитета по подготовке и проведению очередной (внеочередной) конференции ТОС

1. Подготовку и проведение очередной (внеочередной) конференции ТОС осуществляет организационный комитет, создаваемый инициатором конференции.

2. Инициатор очередной (внеочередной) конференции ТОС принимает решение о проведении очередной (внеочередной) конференции ТОС, назначает дату, время и место ее проведения, определяет состав организационного комитета по подготовке и проведению очередной (внеочередной) конференций ТОС (далее - организационный комитет).

3. В состав организационного комитета могут входить члены комитета, старшие по домам, активные жители территории, на которой осуществляется ТОС, депутаты Совета депутатов городского поселения Лянтор (по согласованию), представители Администрации городского поселения Лянтор (по согласованию), а также представители организаций, общественных объединений, действующих на самоуправляемой территории.

4. В работе организационного комитета с правом совещательного голоса могут принимать участие жители территории, на которой осуществляется ТОС, обладающие правом участвовать в собраниях, а также по приглашению или с согласия членов организационного комитета - представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации.

5. Заседание организационного комитета правомочно, если на нем присутствуют более половины членов организационного комитета. Решение организационного комитета принимается простым большинством голосов. Председатель организационного комитета избирается на его первом заседании из числа членов организационного комитета.

6. Организационный комитет:

- устанавливает норму представительства делегатов (количество жителей представляемых делегатом);
- разрабатывает проект повестки заседания конференции;
- решает организационные вопросы проведения конференции;
- осуществляет подбор кандидатур в состав комитета и ревизионной комиссии;
- ведет протокол заседаний организационного комитета.

Раздел III. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий комитета

